

## HOTĂRÂREA NR. 154

din data de 30.09.2021

**privind aprobarea P.U.D. - Extindere hală industrială, reconfigurări, amenajări exterioare, împrejurire în municipiul Turda str. Trascăului nr. 6\***

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data 30.09.2021;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea P.U.D. - Extindere hală industrială, reconfigurări, amenajări exterioare, împrejurire în municipiul Turda str. Trascăului nr.6\*, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

În baza H.C.L.M.T. nr. 228 din 30.09.2014. privind aprobarea „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1-2, Str. Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda”;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 13205/257/U din 8.09.2021 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* – republicată, cu completările și modificările ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, ale art. 139 alin.1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă P.U.D. – Extindere hală industrială, reconfigurări, amenajări exterioare, împrejurire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6\*, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 17 din 13.08.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.13205/257/M/7.09.2021, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic; *pe terenul Stotal=19973mp*: P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% conform H.G.R. nr.525/1996rep. Anexa 6 la regulamentul pct.6.9., *din care pentru:* lotul cu nr.cad.el.64643(10158mp, cu Sc= =3490,86mp, Sd=3552,19mp, spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil): P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%; *pentru:* lotul cu nr.cad.el.64644(9815mp cu Sc=4196,16mp, Sd=4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și

carosabil): P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%; și *cu următoarea condiție administrativă: \*reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei ACS Industries Europe cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Crișului.*

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sălăgean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6

### **DATE GENERALE :**

- *situația juridică:* imobil teritoriu intravilan, proprietatea privată ACS Industries Europe SRL cu nr.cad.el.64644 (9815mp) înscris în C.F.E.Turda nr.64644 cu titlu de drept cumpărare și cu nr.cad.el.64643(10158mp) înscris în C.F.E.Turda nr.64643 cu titlu de drept cumpărare pe care s-a notat: la nr. ser.B9 cu nr.38740/10.12.2020.c.f. dreptul de servitute în favoarea imobilului nr.cad.52646 referitor la trecere rețele tehnico-edilitare, la nr.ser.B10 cu nr.4439/10.12.2020.c.f. interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BCR România SA, respectiv sarcini la nr.ser.C1-3 privind imprumuturi, în favoarea BCR România SA.

- *amplasament* – teritoriu intravilan accesibil din str.Trascăului nr.2, cu vecinătăți:

- la nord – str.Trascăului;

- la est – teritoriu extravilan arabil;

- la sud și vest – terenuri proprietăți private în intravilan construibil conform P.U.Z./

R.L.U. „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str. Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda” aprobat prin H.C.L.M.T. nr.228/2014.

**PREVEDERI R.L.U.-P.U.Z.** „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str.Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda”, aprobat prin H.C.L.M.T. nr.228/2014.:

### **UTR zonă funcțională mixtă –**

*funcțiuni admise dominante:* depozitare, industrie, logistică;

*funcțiuni complementare:* comerț, administrativ, servicii, alimentație publică, construcții edilitare, construcții pentru staționări auto-pentru utilizatorii zonei, spații verzi;

*funcțiuni secundare și permise cu condiții:* locuințe de serviciu în număr limitat;

*funcțiuni interzise:* activități industriale poluante sau cu impact negativ asupra mediului înconjurător, depozite de deșeuri, locuințe, dotări publice.

*Reactualizare circulații* – în baza avizului de la poliția rutieră Cluj – se modifică accesul principal în zona logistică cu intrare din Calea Monumentului. Pentru a facilita acoperirea întregului parc, se propune mutarea sensului giratoriu aprobat pentru proiectul Graells & Lonch cu traversarea la limita vestică a proprietăților, astfel ca girația se va afla doar pe proprietatea privată a celor 3 proprietari - beneficiari și pe proprietatea publică a municipalității. Modificarea în viitor va deservi- îmbunătăți circulația în zona sudică a municipiului.

*Racordarea la utilitățile edilitare* se va face prin prelungirea celor existente din zona intravilanului. Rețele edilitare cu transporturi majore se vor devia la realizarea investiției cu avizul/acordul deținătorilor. Zonele unde vor exista rețele edilitare de interes public(linii electrice, transport gaze naturale)cu limite de interdicție-protecție, se realizează spațiile verzi.

**Indici de control urbanistici conf. R.L.U./P.U.Z.:** regim de înălțime – Hmax.30,0m de la CTA (P+3) din care – pentru industrie, depozitare max.P+2, pentru funcțiuni complementare max.P+8; POTmax=62%; CUTmax=1,8; total spații verzi min.20%, din care pe ansamblu min.15,47%, în interiorul parcelelor min.4,53% din care indici pe tipuri de parcele:

loturile A, C, D - POT max=62% și spații verzi min.5,4%; trotuare, platforme, parcări=31,6%;

loturile B – POTmax=88% și spații verzi min.12%;

loturile E – POT=0 (zona LEA/rețele supraterane), spații verzi, circulații, parcări.

**PROPUNERI P.U.D. în subzona D05:** lotul cu nr.cad.el.64643 nu se va ocupa cu noi clădiri, doar de amenajări exterioare, indicii rămân neschimbați: P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,3496, spații verzi=33,24% în rest circulații-platforme-parcaje. Pe lotul cu nr.cad.el.64644 se propune extinderea halei ce este situat pe lotul cu nr.cad.el.64643 adiacent, pe lățimea laturii vestice a halei. Lotul cu nr.cad.el.64644 este ocupat în prezent de obiectul de construcție al postului trafo cu Sc=43mp. Hala nouă asemenea cu etaj parțial destinat vestiarelor, respectă înălțimea celei existente de 9,00m la atic față de cota ±0.00. De colțul nord-vestic al halei noi se adaugă un rezervor de apă și camera de pompe.

**Indicii urbanistici propuși:** regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic;

**Pe suprafața totală s=19973mp** cu Sc=3490,86mp+4198,16mp=7687,02mp, Sd=3552,19mp+4448,37mp=8000,56mp, spații verzi=1720,75mp+3600,89mp=5321,64mp, restul platforme circulație (auto, rutieră), depozitare, parcări: **P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulamentul pct.6.9., din care**

**Pe lotul cu nr.cad.el.64643** cu Steren=10158mp cu Sc=3490,86mp, Sd=3552,19mp spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%;**

**Pe lotul cu nr.cad.el.64644** cu Steren=9815mp cu Sc=4196,16mp, Sd=4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%;**

Accesul existent pe teren se face din str.Trascăului, față de propunerile PUZ/RLU aprobat. Platformele de circulație viitoare sunt propuse asemenea cu dezvoltare spre vest, pe latura sudică a corpului extins. Pe latura nord-nord-vestică se păstrează spațiu verde.

Terenul studiat dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în faza anterioară pentru construcția existentă branșată la toate rețelele edilitare, la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

Conform condiției din Avizul arhitectului șef/C.T.A.T.U. nr.17/13.08.2021.: este necesar să se reglementeze numerotarea administrativ-poștală existentă cu numărul par "6" din număr par în impar, având în vedere că *numerotarea administrativ-poștală a imobilelor pe str.Trascăului începe de la intersecția cu str.Câmpia Criștîșului în urma realizării Fabricii Rigips bazat pe P.U.Z./R.L.U. aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004, incinta cărei unități economice are nr.2 atribuit pe partea opusă a str.Trascăului față de incinta ACS Industries Europe.*

**PROPUNERE: se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.17 din 13.08.2021. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.13205/257/M/7.09.2021. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic; *pe terenul Stotal=19973mp:* P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% conform H.G.R. nr.525/1996rep. Anexa 6 la regulamentul pct.6.9., *din care pentru:* lotul cu nr.cad.el.64643(10158mp, cu Sc=3490,86mp, Sd=3552,19mp, spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil): P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%; *pentru:* lotul cu nr.cad.el.64644(9815mp cu Sc=4196,16mp, Sd=4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și carosabil): P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%; *cu următoarea condiție administrativă: reglementarea/corectarea numărului aministrativ-poștal cu număr impar al incintei ACS Industries Europe SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Criștîșului.*

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU  
Nr.13205/257/U din 8.09.2021.

### RAPORT

privind

P.U.D. - Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6\*

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6\*;

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, imobile proprietatea privată ACS Industries Europe SRL cu nr.cad.el.64644(9815mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64644 cu titlu de drept cumpărare și cu nr.cad64643(10158mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64643 cu titlu de drept cumpărare **pe care s-a notat: la nr.ser.B9 cu nr.38740/10.12.2020.c.f. dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr.cad.52646 referitor la trecere rețele tehnico-edilitare, la nr.ser.B10 cu nr.4439/10.12.2020.c.f. interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BCR România SA, respectiv sarcinile la nr.ser.C1-3 privind împrumuturi, în favoarea BCR România SA.**

*amplasament* – teritoriu intravilan accesibil din str.Trascăului nr.2, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți: - la nord – str.Trascăului;

- la est – teritoriu extravilan arabil;

- la sud și vest – terenuri devenite intravilan construibil prin PUZ „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str. Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda” aprobat prin H.C.L.M.T. nr.228/2014.

PROIECTANT: S.C. SC PROGIS Consulting SRL Gilău, jud.Cluj, specialist cu drept de semnătură

R.U.R.: arh. Vicențiu Lăscuș

**PREVEDERI R.L.U.-P.U.Z.** „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str.Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda”, aprobat prin H.C.L.M.T. nr.228/2014.:

**UTR zonă funcțională mixtă – funcțiuni admise dominante:** depozitare, industrie, logistică; **funcțiuni complementare:** comerț, administrativ, servicii, alimentație publică, construcții edilitare, construcții pentru staționări auto-pentru utilizatorii zonei, spații verzi;

**funcțiuni secundare și permise cu condiții:** locuințe de serviciu în număr limitat;

**funcțiuni interzise:** activități industriale poluante sau cu impact negativ asupra mediului înconjurător, depozite de deșeuri, locuințe, dotări publice.

**Reactualizare circulații** – în baza avizului de la poliția rutieră Cluj – se modifică accesul principal în zona logistică cu intrare din Calea Monumentului. Pentru a facilita acoperirea întregului parc, se propune mutarea sensului giratoriu aprobat pentru proiectul Graells & Llonch cu traversarea la limita vestică a proprietăților, astfel ca girația se va afla doar pe proprietatea privată a celor 3 proprietari-beneficiari și pe proprietatea publică a municipiității. Această modificare în viitor va deservi/ îmbunătăți/ circulația în zona sudică a municipiului.

**Racordarea la utilitățile edilitare** se va face prin prelungirea celor existente din zona intravilanului. Rețele edilitare cu transporturi majore se vor devia la realizarea investiției cu avizul/acordul deținătorilor. Zonele unde vor exista rețele edilitare de interes public(linii electrice, transport gaze naturale)cu limite de interdicție-protecție, se realizează spațiile verzi.

**Indici de control urbanistici pe zonă conf. R.L.U./P.U.Z.:**

regim de înălțime – Hmax.30,0m de la CTA(P+3) din care – pentru industrie, depozitare max.P+2, pentru funcțiuni complementare max.P+8;

POTmax=62%;

CUTmax=1,8; total spații verzi min.20%, din care pe ansamblu min.15,47%, în interiorul parcelelor min.4,53% din care indici pe tipuri de parcele:

loturile A, C, D - POT max=62% și spații verzi min.5,4%; trotuare, platforme, parcări=31,6%;  
loturile B – POTmax=88% și spații verzi min.12%;  
loturile E – POT=0 (zona LEA/rețele supraterane), spații verzi, circulații, parcări.

**Prevederi P.U.D. propuse** pe terenul integral aflat în subzona D05: lotul cu nr.cad.el.64643 nu se va ocupa cu noi construcții, doar amenajări exterioare și care are indici existenți P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,3496, spații verzi= 33,24% în rest circulații-platforme-parcaje. Pe lotul cu nr.cad.el.64644 se propune extinderea halei care este situat pe lotul cu nr.cad.el.64643 adiacent, pe lățimea laturii vestice a halei. Lotul cu nr.cad.el.64644 este ocupat în prezent de obiectul de construcție al postului trafo cu Sc=43mp. Hala nouă asemenea cu etaj parțial destinat vestiarelor, respectă înălțimea celei existente de 9,00m la atic față de cota ±0.00. De colțul nord-vestic al halei noi se adaugă un rezervor de apă și camera de pompe.

Accesul existent pe teren se face din str.Trascăului, față de propunerile PUZ/RLU aprobat. Platformele de circulație viitoare sunt propuse asemenea cu dezvoltare spre vest, pe latura sudică a corpului extins. Pe latura nord-nord-vestică se păstrează spațiu verde.

Terenul studiat dispune de toate utilitățile, realizate în faza anterioară pentru construcția existentă branșată la toate rețelele edilitare, la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

**Indicii urbanistici propuși:** regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic;

**Pe lotul cu nr.cad.el.64643** cu Steren=10158mp cu Sc=3490,86mp, Sd=3552,19mp spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%;**

**Pe lotul cu nr.cad.el.64644** cu Steren=9815mp cu Sc=4153,166mp+43mp=4196,16mp, Sd=4405,37mp+43mp = 4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%;**

**Pe suprafața totală s=19973mp** cu Sc=3490,86mp+4198,16mp=7687,02mp, Sd=3552,19mp+4448,37mp =8000,56mp, spații verzi=1720,75mp+3600,89mp=5321,64mp, restul platforme de circulație (auto, rutieră), depozitare, parcări: **P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulamentul pct.6.9.**

**Notă:** Numerotarea administrativ-poștală existentă cu numărul par "6" trebuie reglementată din număr par în impar, conform condiție din Aviz CTATU nr.17/13.08.2021.

**Motivație administrativ-teritorial-urbanistică:** numerotarea administrativ-poștală a imobilelor pe str. Trascăului începe de la intersecția cu str.Câmpia Crișului în urma realizării Fabricii Rigips bazat pe P.U.Z./R.L.U. aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004, incinta cărei unități economice are nr.2 atribuit pe partea opusă a str.Trascăului față de incinta ACS Industries Europe.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str.Trascăului nr.6\*, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.17 din 13.08.2021. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.13205/257/M/7.09.2021. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic; **pe terenul Stotal=19973mp: P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% conform H.G.R. nr.525/1996rep. Anexa 6 la regulamentul pct.6.9., din care pentru:** lotul cu nr.cad.el.64643(10158mp, cu Sc= 3490,86mp, Sd=3552,19mp, spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil): **P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%; pentru:** lotul cu nr.cad.el.64644(9815mp cu Sc=4196,16mp, Sd=4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și carosabil): **P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%; și cu următoarea condiție administrativă: \*reglementarea/corectarea numărului aministrativ-poștal cu număr impar al incintei ACS Industries Europe SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Crișului.**

Arhitect Șef,  
arh. Soran CHEVEREȘAN

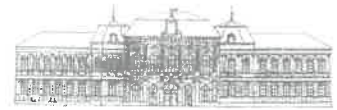


ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTĂNĂ



Vizat S.A.P.L.,  
jr. Ioana Iftime





REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

**ANEXA nr. 8**

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

**Arhitect – șef**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **Lăscuș Vicențiu**, arh.urb. cu domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, sector -, cod poștal -, str./aleea Padin, nr.28, bl.-, sc.-. et.-, ap.28, telefon/fax 0747289307, e-mail [vicentiu.lascus@progisconsulting.ro](mailto:vicentiu.lascus@progisconsulting.ro), pentru ACS Industries Europe SRL, cu domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Turda, sector -, cod poștal -, str.Trascăului, nr.6, bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.13205/257 din 7.06.2021.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr.17 din 13.08.2021.**

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru \*3) Extindere hală industrială, reconfigurări, amenajări exterioare, împrejurimi în municipiul Turda str. Trascăului nr. 6\*, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 14.07.2021,

generat de imobilul \*4) imobile proprietatea privată ACS Industries Europe SRL cu nr.cad.el.64644 (9815mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64644 cu titlu de drept cumpărare și cu nr.cad64643(10158mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64643 cu titlu de drept cumpărare pe care s-a notat: la nr.ser.B9 cu nr.38740/10.12.2020.c.f. dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr.cad.52646 referitor la trecere rețele tehnico-edilitare, la nr.ser.B10 cu nr.4439/10.12.2020.c.f. interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BCR România SA, respectiv sarcinile la nr.ser.C1-3 privind imprumuturi, în favoarea BCR România SA.

Inițiator: ACS Industries Europe SRL Turda

Proiectant: SC PROGIS Consulting SRL Gilău, jud.Cluj

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Vicențiu Lăscuș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 19973mp situat în municipiul Turda, accesibil din str.Trascăului nr.6, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord – str.Trascăului

- la est – teritoriu extravilan arabil

- la sud și vest – terenuri devenite intravilan construibil prin PUZ „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulament

Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str. Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda” prin H.C.L.M.T. nr.228/2014.

**PREVEDERI R.L.U.-P.U.Z.** „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: Parc industrial și logistic 1–2, Str.Trascăului f.n. – Calea Monumentului f.n. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriu intravilan al municipiului Turda”:

**UTR zonă funcțională mixtă** – funcțiuni admise: depozitare, industrie, logistică, complementare comerț, administrativ, servicii, alimentație publică-, construcții edilitare-, construcții pentru staționări auto-pentru utilizatorii zonei, spații verzi ; funcțiuni secundare și permise cu condiții: locuințe de serviciu în număr limitat; funcțiuni interzise: activități industriale poluante, sau cu impact negativ asupra mediului înconjurător, depozite de deșeuri, locuințe, dotări publice.

**-reactualizare circulații** – în baza avizului de la poliția rutieră Cluj – se modifică accesul principal în zona logistică cu intrare din Calea Monumentului. Pentru a facilita acoperirea întregului parc, se propune mutarea sensului giratoriu aprobat pentru proiectul Graells & Llonch cu traversarea la limita vestică a proprietăților, astfel ca girajul se va afla doar pe proprietatea privată a celor 3 proprietari-beneficiari și pe proprietatea publică a municipalității. Această modificare în viitor va deservi îmbunătăți/ circulația în zona sudică a municipiului.

**-racordarea la utilitățile edilitare** se va face prin prelungirea celor existente din zona intravilanului. Rețele edilitare cu transporturi majore se vor devia la realizarea investiției cu avizul/acordul deținătorilor. Zonele unde vor exista rețele edilitare de interes public(linii electrice, transport gaze naturale)cu limite de interdicție-protecție, se realizează spațiile verzi.

**Indici de control - conf.R.L.U./P.U.Z. pe zonă**

- regim de înălțime – Hmax.30,0m de la CTA (P+3) din care

– pentru industrie, depozitare max.P+2

– pentru funcțiuni complementare max.P+8

- P.O.T.max=62 %; C.U.T.max.=1,8; total spații verzi min.20%, din care: pe ansamblu min.15,47%, în interior

parcele min.4,53%, din care indici pe tipuri de parcele:

A, C, D – P.O.T.max.=62% și spații verzi min.5,4%; trotuare, platforme, parcuri=31,6%

- B – POTmax=88% și spații verzi min.12% ;  
E – POT=0 (zona LEA/rețele supraterane ), spații verzi, circulații, parcuri.

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE în subzona D05 conf.R.L.U./P.U.Z.** pe terenul în Stotală=19973mp din care

- lotul cu nr.cad.el.64643 nu se va ocupa cu noi construcții, doar amenajări exterioare și care are indici existenți POT=34,36%, CUT=0,3496, spații verzi=33,24% în rest circulații-platforme-parcaje,
- pe lotul cu nr.cad.el.64644 se propune extinderea halei care este situat pe lotul cu nr.cad.el.64643 adiacent, pe lățimea laturii vestice a halei. Lotul cu nr.cad.el.64644 este ocupat în prezent de obiectul de construcție al postului trafo cu Sc=43mp. Hala nouă asemenea cu etaj parțial destinat vestiarelor, respectă înălțimea celei existente de 9,00m la atic față de cota ±0.00. De colțul nord-vestic al halei noi se adaugă un rezervor de apă și camera de pompe.

**Indicii urbanistici propuși:** regim de înălțime hale: parter cu etaj parțial +9,00m la atic;

**Pe lotul cu nr.cad.el.64643** cu Steren=10158mp cu Sc=3490,86mp, Sd=3552,19mp spații verzi=1720,75mp, restul de 3290mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=34,36%, C.U.T.=0,349, spații verzi=16,93%;**

**Pe lotul cu nr.cad.el.64644** cu Steren=9815mp cu Sc=4153,166mp+43mp=4196,16mp, Sd=4405,37mp+43mp = 4448,37mp, spații verzi=3600,89mp, restul de 2017,95mp platforme, pietonal și carosabil: **P.O.T.=42,75%, C.U.T.=0,453, spații verzi=36,68%;**

**Pe suprafața totală s=19973mp** cu Sc=3490,86mp+4198,16mp=7687,02mp, Sd=3552,19mp+4448,37mp= =8000,56mp, spații verzi=1720,75mp+3600,89mp=5321,64mp, restul platforme de circulație (auto, rutieră), depozitare, parcuri: **P.O.T.=38,48%; C.U.T.=0,40, spații verzi reamenajate 26,63%, dar nu mai puțin de 20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9.**

**Circulații** - accesul existent pe teren se face din str.Trascăului, față de propunerile PUZ/RLU aprobat. Platformele de circulație viitoare sunt propuse asemenea cu dezvoltare spre vest, pe latura sudică a corpului extins. Pe latura nord-nord-vestică se păstrează spațiu verde.

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 6.07.2021. **se avizează favorabil înefavorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții \*5): reglementarea numărului administrativ-poștal al incintei ACS Industries Europe cu imobilele aferente \*.**

**\* Motivație administrativ-teritorial-urbanistică:** numerotarea administrativ-poștală a imobilelor pe str.Trascăului începe de la intersecția cu str.Câmpia Cristişului în urma realizării Fabricii Rigips bazat pe P.U.Z./R.L.U. aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004, incinta cărei unități economice are nr.2 atribuit pe partea opusă a str.Trascăului față de incinta ACS Industries Europe.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 32/5.03.2021., emis de Primăria Municipiului Turda.

/Arhitect-șef\*\*),  
Sorani CHEVEREȘAN



SC - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_

- Mediatizare propunerii PUD 110,0 LEI cu chitanța fiscală nr. \_\_\_\_\_

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL  
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr.13205/257/M din 7.09.2021.

### RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației

P.U.D. – Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire  
în municipiul Turda str. Trascăului nr.6

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația: Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str. Trascăului nr. 6

Nr. înregistrare : 13205/257 /M din 7.06.2021.

Amplasament: **intravilan, str.Trascăului nr.6, mun.Turda**

Beneficiar : **SC ACS Industries Europe SRL**

Proiectant : **S.C. PROGIS Consulting SRL Gilău, jud.Cluj, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.**

**Vicențiu Lăscuș**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

**Data de începere anunț pe site: 11.08.2021.**

**Perioada de consultare: 11.08.2021. – 4.09.2021.**

**Răspuns la eventuale sesizări: 5.09.2021. – 7.09.2021.**

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. Extindere hală industrială, recompartimentări, amenajări exterioare, împrejmuire în municipiul Turda str. Trascăului nr. 6.

/ARHITECT ȘEF,  
arh.Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing.Marin FĂNTĂNĂ



# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



## Informații Publice

Rapoarte

Transparența datelor  
cu caracter personalRegistrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective sau  
individuale

ste debitori

Proiecte POR 2014 –  
2020Schemă ajutor  
financiar

Citații bunuri imobile

Terenuri agricole de  
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Pozițiile Primarului

Declarații de avere și  
de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție  
bugetarăFinanțare prin legea  
350 / 2005Declarația de aderare  
SNA 2016 – 2020Politica în domeniul  
calității

11 august 2021



Depune documente online

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru**

**PUD: EXTINDERE HALĂ INDUSTRIALĂ, RECOMPARTIMENTARI, AMENAJARI  
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE  
strada Trascăului, nr. 6, Municipiul Turda, județul Cluj**

### Inițiator:

**ACS INDUSTRIES EUROPE SRL,**  
str. Trascaului, nr. 6, mun Turda, jud Cluj

### Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația  
Eventuale observații sau sesizări vă  
rugăm să fie depuse online,  
răspunsurile se vor transmite tot pe  
această cale.  
Mail: contact@primariaturda.ro

**11.08.2021 – 04.09.2021**

### Răspunsul la observații în perioada:

#### Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația.

**05.09.2021 – 07.09.2021**

**Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului  
Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Chișeu Unic,  
p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de access a Primăriei

<b>Consultare pe site-ul Primăriei Turda:</b>	< <a href="http://www.primariaturda.ro">www.primariaturda.ro</a> >
<b>Consultare la amplasament:</b>	Panou expus la amplasament, str. Trascăului nr. 6, municipiul Turda, județul Cluj
<b>Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,</li><li>• consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23</li></ul>

## DOCUMENTE

1	00_Panou_mediatizare_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
2	U00_Memoriu_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
3	U01_Incadrare_in_zona_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
4	U02_Plan_de_incadrare_in_PUZ_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
5	U03_Situatia_existenta_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
6	U04_Circulatia_terenurilor_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
7	U05_Reglementari_urbanistice_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
8	U06_Reglementari_urbanistice_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES
9	U07_Ilustrare_urbanistica_PUD_EXTINDERE_HALA_INDUSTRIALA_Trascaului _6_ACS INDUSTRIES

Depune documente online

Monitorul Oficial Local

## PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

## CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului Local Turda

## ORAȘUL TURDA

Prezentare

## INFORMAȚII UTILE

Telefoane Utile

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	561502.619	407764.901	1.544
21	561503.053	407766.383	9.498
22	561506.497	407775.235	7.703
23	561510.098	407782.044	3.741
24	561512.098	407785.206	2.191
25	561511.708	407787.362	3.635
26	561508.170	407788.195	17.721
27	561490.520	407789.780	22.378
28	561468.490	407785.851	8.319
29	561460.300	407784.390	15.783
30	561444.524	407783.910	4.521
31	561440.008	407784.115	2.130
32	561437.880	407784.211	3.623
33	561434.290	407784.700	18.004
34	561416.411	407786.821	198.734
35	561379.428	407591.558	8.962
36	561383.965	407583.829	8.895
37	561392.491	407581.293	30.516
38	561422.478	407575.633	9.263
39	561430.011	407570.242	9.263
40	561430.755	407561.009	40.068
41	561416.873	407523.423	40.470
42	561403.227	407485.323	13.421
43	561398.354	407472.818	21.346
44	561389.968	407453.188	25.150
45	561380.263	407429.986	18.224
46	561383.510	407412.054	16.406
47	561389.027	407427.505	4.112
48	561393.082	407426.823	91.179
49	561423.573	407512.753	69.514
50	561447.682	407577.952	46.210
51	561463.709	407621.294	8.908
52	561472.613	407621.561	9.529
53	561475.595	407630.611	74.519
54	561493.352	407702.983	26.202
55	561495.982	407729.053	7.830
56	561496.644	407736.855	18.863
57	561499.847	407755.444	9.855

S=19972.93mp P=928.232m

BILANTURI TERRITORIALE CALCULATE SEPARAT PE FIECARE PARCELA

EXISTENT:

**CF 64643**  
 S teren = 10158 mp  
 Ac = 3490,86 mp  
 Ad = 3552,19 mp  
 POT = 34,36%  
 CUT = 0,34  
 S platforma dalata = 1314,81 mp  
 S pietonal = 189,40 mp  
 S carosabil = 1785,79 mp  
 S spatii verzi = 3377,14 mp (33,26%)

PROPUS:

**CF 64643**  
 S teren = 10158 mp  
 Ac = 3490,86 mp - nu se modifica  
 Ad = 3552,19 mp - nu se modifica  
 POT = 34,36% - nu se modifica  
 CUT = 0,34 - nu se modifica  
 S platforma dalata = 1314,81 mp  
 S pietonal = 189,40 mp  
 S carosabil = 3442,18 mp  
 S spatii verzi = 1720,75 mp (16,93%)

**CF 64644**

S teren = 9815 mp  
 Ac, Ad, POT, CUT = 0  
 S trotuar = 263 mp  
 S carosabil = 269 mp  
 S punct trafa = 43 mp  
 S spatii verzi = 9240 mp (94,14%)

**CF 64644**

S teren = 9815 mp  
 Ac = 4153,16 mp  
 Ad = 4405,37 mp  
 POT = 42,31%  
 CUT = 0,44  
 S platforma dalata si rampa betonata andocari = 1510 mp  
 S trotuar = 140,38 mp  
 S carosabil = 342,40 mp  
 S punct trafa existent = 43 mp  
 S spatii verzi = 3600,89 mp (36,68%)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Raportat la suprafata ambelor parcele (CF 64643 + CF 64644)

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
A TEREN , din care:	19973	100,00	19973	100,00
ARIE CONSTRUITA PARTER	3490,86	17,47	7644,02	38,27
ARIE CIRCULATI AUTO	2049,94	10,26	3828,27	19,19
ARIE PLATFORME PARCARI	1314,82	6,58	2825,57	14,14
ARIE CIRCULATI PIETONALE	500,35	2,52	354,86	1,77
ARIE SPATII VERZI	12617,03	63,17	5320,18	26,83

POT atins = 38,27 % (arie construita parter = 3490,86 mp existent + 4153,16 mp propus = 7644,02 mp total)  
 CUT atins = 0,398 (AD = 7957,56 mp)

POT maxim admis prin PUZ= 62 %  
 CUT maxim admis prin PUZ = 1,80



LEGENDA:

- limita de proprietate CF 64644
- limita de proprietate CF 64643
- constructie industrială existentă
- anexe tehnico-edilitare existente
- carosabil existent
- trotuare pietonale
- platforma dalata
- spatii verzi
- ELEMENTE PROPUȘE:
- limita zonei constructibile
- constructie propusă
- drum propus prin CU nr. nr. 375 din 08.12.2020 (nu face obiectul proiectului de fata, va fi realizat de catre proprietarul parcului industrial)

Intocmit  
 Ing. Mitrasca Paul

Plan topografic  
 scara 1:1000

PROPRIETAR: SC ACS INDUSTRIES EUROPE SRL  
 SISTEM DE PROIECTIE „STEREO 70”  
 SISTEM DE COTE „MAREA NEAGRA 1975”

Judetul CLUJ  
 Unitatea administrativ-teritoriala TURDA  
 Adresa corpului de proprietate: intravilan  
 Municipiul Turda Str. Trasacaului nr. 6

Nr. Carte Funciara: 64644 si 64643 UAT Turda  
 Nr. Cadastral : 64644 si 64643  
 Suprafata din acte: 19973 MP  
 Suprafata masurata : 19973 MP

Oana-Elena Selegan  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.03.29  
 08:49:48 +03'00'

Mitrasca Paul-Ionut  
 Semnat digital de MITRASCA PAUL-IONUT  
 Date: 2021.03.18  
 17:03:30 +02'00'

PROIECTANT GENERAL	<b>PROGIS CONSULTING</b>		
	comuna Gilău, strada Principala, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progicons@gmail.com		
	SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAS:
	SEF PROIECT URBANISM:	Arh. Urb. Lăscuș Vicențiu	
PROIECTAT:	Arh. Mara Avram	DATA	03.2021
DESENAT:	Arh. Lăscuș Vicențiu		

BENEFICIAR: ACS INDUSTRIES EUROPE SRL  
 SEDIU: Mun. Turda, str. Trasacaului, nr.6, Jud. Cluj

DENUMIREA PROIECTULUI:  
 ELABORARE PUD - EXTINDERE HALA INDUSTRIALĂ,  
 RECOMPARTIMENTARI, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: Mun. Turda, str. Trasacaului, nr.6, CF 64643, 64644, Jud. Cluj

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROIECT NR.	04/2021
FAZA	PUD
PLANSA	U 05

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA**

DATA ANUNTULUI: 11.08.2021

PROPUNERE DE ELABORARE: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU: EXTINDERE HALA INDUSTRIALA, RECOMPARTIMENTARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE**

STR. TRASCAULUI, NR. 6, CF 64643. CF 64644, JUD. CLUJ



ARGUMENTARE: REALIZAREA EXTINDERII HALEI EXISTENTE, PRIN INVESTITII PRIVATE, DIN FONDURI PRIVATE  
INITIATOR: ACS INDUSTRIES EUROPE SRL, str. Trascaului, nr. 6, mun Turda, jud Cluj.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI SUGESTII

privind propunerile de elaborare:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



1. Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului:

Marin Fantana, Soran Cheveresan,

Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25

2. Consultare: 1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA, Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA: <https://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT: str. Trascaului, nr. 6, mun Turda, jud Cluj.

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE:

**IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA PROPUNERE**

3.1. MEDIATIZARE/CONSULTARE- FAZA PROPUNERE PUD: 11.08.2021 - 04.09.2021

3.2. RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUD: 05.09.2021 -07.09.2021